

平成 28 年 6 月 16 日

会 員 各 位

大阪府宅地建物取引業協会 北支部  
支 部 長 難波 啓祐  
研 修 委 員 長 新開 清  
会 員 支 援 委 員 会 中村 暢彦

北支部勉強会 及び 名刺・情報交換会 開催のご案内

不動産売却が変わるホームステージング

拝啓 立夏の候、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は支部諸活動にご尽力賜り、厚く御礼申し上げます。

今回は、大手仲介会社が採用し出した欧米では常識になって来ている中古住宅の売却手法、ホームステージングについて、東京より日本ホームステージング協会代表理事の杉之原 富士子様、また、米国で 9 年間インテリアデザイナーとしてご活躍、この度日本に戻られホームステージングの事業を開始された Salt Staging & Design の田中 正彦様をお招きし、勉強会を行います。終了後、先生方を囲み、名刺・情報交換会も予定しておりますので皆様奮ってご参加下さい。 敬 具

記

(1)テーマ： 第一部 中古住宅流通時代に必須の「ホームステージング」  
～家を魅力的に演出するホームステージングとは～  
講師 …杉之原 富士子氏 (すぎのはら ふじこ)



2011 年女性だけのお片づけ会社 株式会社サマンサネット設立 代表取締役社長  
日本ホームステージング協会代表理事  
＜ 著書 ＞  
「片づかない！どうする我が家親の家」(クラブハウス)  
「片づけなきゃ親の家 片づきたい自分の家」(講談社)  
「ホームステージング」(講談社エディトリアル)  
「実家と空家の片づけ方」(講談社)、「あした死んでも後悔しない お片づけ」(PHP)  
＜ メディア情報 ＞  
NHK「あさイチ」「助けて！きわめびと」、テレビ東京「ワールドビジネスサテライト」  
フジテレビ「ノンストップ」、BSジャパン「日経プラス 10」その他雑誌メディア出演多数

第二部 「ホームステージング」の本場 アメリカの現状  
～ホームステージング発祥の地アメリカでの実例報告～  
講師 …田中 正彦氏 (たなか まさひこ)



＜ 学歴 ＞  
平成 12 年京都大学工学部建築学科卒、平成 14 年東京大学大学院工学系研究科建築学  
専攻修了、平成 16 年南カリフォルニア大学大学院建築学専攻修了  
＜ 現職 ＞  
株式会社樹望 21 Salt Staging & Design 事業部主任ホームステージャー  
＜ プロフィール ＞  
LEED AP (米国グリーンビルディング協会、米国)、RESA 会員 (不動産ステージング  
協会、米国)、日本ホームステージング協会会員  
ロサンゼルスでのデザイン事務所 AECOM 及び Gensler にて 9 年間インテリアデザイナ  
ーとして活躍。米国におけるホームステージングの効果を実感し、平成 28 年日本でホ  
ームステージング事業である Salt Staging & Design 事業部を立ち上げる。  
＜ 受賞歴 ＞  
米国でのインテリアプロジェクト受賞歴は 20 を超える。平成 28 年 LIXIL “キッ  
チンで暮らす” 施工事例コンテスト ユーザー賞。

(2)日 時： 平成 28 年 7 月 19 日 (火)

第 一 部 15:30～16:25 (休憩 10 分間)

第 二 部 16:35～17:30

名刺・情報交換会 17:30～18:30 (1 名 500 円)

※講師の先生方を囲んだ、名刺・情報交換会です

※ケーティングをご用意しています

(3)場 所： AP 大阪梅田茶屋町 F・G ルーム  
(大阪市北区茶屋町 1-27、  
ABC-MART 梅田ビル 8F  
TEL06-6374-1109)

【アクセス】

- JR大阪駅、御堂筋口より徒歩約 3 分
- 地下鉄御堂筋線、梅田駅北改札より  
徒歩約 3 分
- 地下鉄谷町線、東梅田駅より徒歩約 5 分



(4)参加費： 勉強会のみ = 無 料  
名刺・情報交換会 = お一人につき 500 円

(5)定 員： 120 名 ※1 社 3 名まで、先着順

(6)締 日： 平成 28 年 7 月 12 日 (火)

(7)申 込： FAX のみの受付とさせていただきます。

※ 受付完了後の連絡が無い場合は受付できていませんので、ご確認ください。

以 上

申 込 書

※ いずれかに必ずチェックをして下さい

- 勉強会及び名刺・情報交換会、両方とも出席 (500 円)
- 勉強会のみ出席 (無料)  名刺・情報交換会のみ出席 (500 円)

◎ 会員情報 (支店名がある場合は記載)

商 号 名	(	支店)
TEL/FAX	TEL	FAX

◎ 参加者情報 (氏名はフルネームで記載して下さい)

	ヨミガタ 氏 名	所属部署	役職	携帯番号
1				
2				
3				

↓ 返信期日： 7 月 12 日(水)まで FAX 06-6357-5822