

# 平成28年度 第2回 不動産業務研修会

※受付がまだの方へ  
再送しています

(公社)全国宅地建物取引保証協会大阪本部  
大阪府宅地建物取引業協会 北支部  
支 部 長 難 波 啓 祐  
研修委員長 新 開 清

- ※ 宅建業法に定められた受講義務のある実務法定研修会です
- ※ この出席票をご返信下さい(右側記入)
- ※ 全ての会場で同じテーマの研修を行います。必ずご出席下さい!
- ※ 会員証を必ずご持参下さい。(無い場合は記帳による入室)

【 テーマとスケジュール 】

13:10~13:25	開会のあいさつ、支部連絡、総務委員会からのお知らせ
13:25~14:00	Web研修について
14:00~14:40	(第一部) 賃貸不動産における 火災・孤独死等の事故事例と備え方 講師：(株)宅建ファミリー共済
	【 研修の目的 】 賃貸不動産物件における、火災・水漏れ(賠償責任)・盗難・自然災害等の実際の事故状況、賃貸火災保険の補償内容、支払われる保険金の種類等を説明します。 また、孤独死の美態と孤独死を未然に防ぐ・早期に発見する方法、発生してしまった場合の対応等を説明します。 ■ 賃貸物件での想定される危険や保険の必要性 ■ 賃貸物件での具体的な火災・水漏れ事故や保険金の支払い例など ■ 孤独死の現状 ■ 孤独死を未然に防ぐ、早期に発見するには
14:40~14:50	休憩
14:50~16:10	(第二部) すぐにでも使えるIT攻略セミナー ~不動産会社1万社のデータから見る~ 講師：(株)いえらぶGROUP
	【 研修の目的 】 不動産会社がうまくITを利用して、反響獲得、追客、売上向上をするための方法を説明します。 また、煩雑な管理に関しても、管理機能を使うことで業務効率をよくする方法を伝えます。 不動産業に便利なWebサイトやツールも紹介します。 ■ 最新のエンドユーザーのリアルな動向 ■ 他社と差がつく、今すぐにでも出来るIT活用術 ■ 来店率を2倍に上げるメール返信テクニック ■ 時代と共に変化する物件管理 ■ 不動産業に便利なWebサイトやツールの紹介
16:10~16:15	閉会のあいさつ

北支部まで必ずFAX!! 06-6357-5822

★★★ 出席連絡票 ★★★

- ※ 記名の上、以下の出席会場いずれかを選択し、○印を記入
- ※ 受付は12時30分~、定員になり次第、締切ります
- ※ 万が一ご都合がお悪い場合は、事務局まで必ずご連絡下さい  
(北支部TEL 06-6357-5821)

商号名			受講者名		
電話		FAX		受講人数	人

※ 出席できる会場に○印をつけて下さい

【 北支部 開催 】 ※2日間とも同じ会場です

	10月6日(木)	ホテルエルセラーン大阪	北区堂島1-5-25 (JR東西線「北新地駅」徒歩5分)
	10月7日(金)	エルセラーンホール(400席)	

※両日とも研修会終了後、同ホテル15Fにおいて「北支部物件情報交換会」  
(定員80名)を開催します。詳細は本日別紙案内を発信しています。

【 他支部開催 】

	9月29日(木)	ホテルアウィーナ大阪	天王寺区石ヶ辻町19-12
	10月3日(月)	門真市民文化会館 ルミエールホール	門真市末広町29-1
	10月4日(火)	波切ホール大ホール	岸和田市港緑町1-1
	10月5日(水)	東淀川区民ホール	東淀川区豊新2-1-4
	10月11日(火)	太閤園 ダイヤモンドホール	都島区網島町9-10
	10月14日(金)	茨木市市民総合センター(クリエイティブセンター)	茨木市駅前4-6-16
×	10月17日(金)	※ 定員に達した為、締め切りました	
	10月18日(火)	住吉大社 吉祥殿	住吉区住吉2-9-89
	10月20日(木)	すばるホール	富田林市桜ヶ丘町2-8
	10月21日(金)	阿倍野区民センター	阿倍野区阿倍野筋4-19-118
	10月24日(月)	堺市産業復興センター イベントホール	堺市北区長曾根町183-5
	10月27日(木)	アクア文化ホール	豊中市曾根東町3-7-1
	11月10日(木)	中央区民センター	中央区久太郎町1-2-27
	11月11日(金)	中央区民センター	中央区久太郎町1-2-27
	11月18日(金)	八尾市プリズムホール	八尾市光町2-40
	11月21日(月)	茨木市市民総合センター(クリエイティブセンター)	茨木市駅前4-6-16